

## ALAPÍTÓ OKIRAT egységes szerkezetben

A Berekfürdő Községi Önkormányzat által létrehozott Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága Cg.16-09-009469 szám alatt a cégjegyzékbe bejegyezte. Az alapító 2010. év februárjában és áprilisában, majd 2011. januárjában és december 21-én, 2013. január 15-én, 2014. július 07-én, 2015. február 27-én, 2016. január 13-án, 2016. február 27-én, 2016. május 17-én, 2016. november 14-én, 2017. október 25-én, 2018. január 23-án és 2018. november 29-én, 2020. január 06-án, 2020. június 18-án, 2021. december 14-én, 2021. április 08-án, 2021. április 12-én, 2021. szeptember 20-án, 2023. július 27-én ismét módosított, amely átvezetésre került a cégjegyzéken. Alapító a 2024. november 08. napján történt módosítások figyelembevételével összeállítja a Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát az alábbiak szerint:

### I. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója: Berekfürdő Községi Önkormányzat  
5309 Berekfürdő Berek tér 15.

**Képviselője: Hosszu András polgármester.**

### II. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYEI

A társaság cégneve: Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Berek-Víz Kft.

A társaság székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 11. sz.

A társaság telephelyei:

5309 Berekfürdő, Berek tér 11. Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 1/3. hrsz.

5309 Berekfürdő, Camping u. 4. Termál Kemping 1/4. hrsz.

5309 Berekfürdő, Orgona utca 1. Vízmű-telep

### III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

Főtevékenység: 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Egyéb tevékenységi körök:

35.22 Gázelosztás

35.23 Gázkereskedelem

35.30 Gőzellátás, légkondicionálás

36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

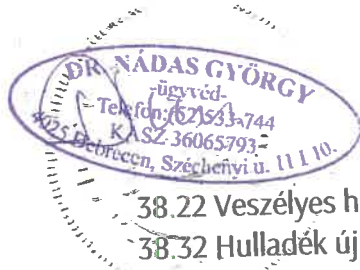
37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése

38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

W



- 38.22 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.32 Hulladék újrahasznosítása
- 39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 41.20 Lakó és nem lakó épület építése
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 47.21 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30 Kempingszolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 58.11 Könyvkiadás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.21 PR, kommunikáció
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 79.90 Egyéb foglалás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 86.22 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
- 86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 90.01 Előadó-művészet
- 90.02 Előadó-művészet kiegészítő tevékenység
- 90.04 Művészeti létesítmények működtetése
- 93.11 Sportlétesítmény működtetése
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

#### IV. A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE

A társaság törzstőkéje. 68.340.000.- Ft, azaz hatvannyolcmillió-háromszáznegyvenezer forint, amely 3.000.000.- Ft eredeti készpénz-betétből, 5.410.000.- Ft apportból és a korábban bevitt,

de át nem jegyzett apport helyetti érték, azaz, 59.930.000.- Ft további készpénzbetétből tevődik össze. Azaz:

a/ Készpénz-betét: 62.930.000.- Ft  
b/ Apport (nem pénzbeli betét): 5.410.000.- Ft.

#### V. A TAG TÖRZSBETÉTJE

Név: Berekfürdő Községi Önkormányzat  
**Képviselője: Hosszu András polgármester.**

A törzsbetét összege: 68.340.000.- Ft, azaz hatvannyolcmillió-háromszáznegyvenezer forint, amely 3.000.000.- Ft eredeti készpénz-betétből, 5.410.000.- Ft apportból és a korábban bevitt, de át nem jegyzett apport helyetti érték, azaz, 59.930.000.- Ft további készpénzbetétből tevődik össze.

#### VI. ÜZLETRÉSZ

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása és új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén a taggyűlés hozzájárulásával osztható fel.

#### VII. AZ ALAPÍTÓ HATÁROZAT

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és az ügyvezetőt erről haladéktalanul értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

#### VIII. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, AZ ÜGYVEZETŐ

A társaság ügyeit az ügyvezető intézi, aki a törvényes képviselést is ellátja harmadik személyek, bíróságok és más hatóságok előtt az alapítóval történő egyeztetés után, az alapító érdekei szerint. A munkáltatói jogokat az alkalmazottak felett az ügyvezető gyakorolja. Feladatait munkaviszonyban látja el.

#### **A társaság ügyvezetője:**

Név: Nádudvari Judit  
Születési hely, idő: Karcag, 1974.05.16  
Anyja neve: Gesztén Julianna  
Adóazonosító jele: 8392162854  
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 24. fsz. 2.a.

**alatti lakos. Nevezett jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.**

**Megbízás kezdete: 2024. november 01.**

**Megbízás tartama: határozatlan idejű**

**Az ügyvezető megbízását munkaviszony keretében látja el.**

#### **IX. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE**

A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

#### **X. A KÖNYVVIZSGÁLÓ és a FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG** Könyvvizsgáló

Az ügyvezetés ellenőrzését a könyvvizsgáló mellett három tagból álló Felügyelő-bizottság is végzi.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a beszámoló elfogadásáról nem határozhat.

A társaság könyvvizsgálója:

Név:	CONSULTATIO Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft.
Lakcíme:	1121 Budapest, Zugligeti út 6. szám
Kamarai szám:	000071

A fenti könyvvizsgáló feladatait 2023. június 27. napjától 2028. május 31-ig látja el.

A könyvvizsgálói feladatok ellátásért személyesen felelős személy:

Név:	Pozsonyi Bálint (Debrecen, 1981. 06. 29.)
Anyja neve:	Szakadáti Klára
Lakcíme:	4024 Debrecen, Piac utca 16. 1 lph. 2. em. 1. szám
Kamarai szám:	007414

A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthesz a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a kft. fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

Ha a cég vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a kft-vel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az alapító döntését kezdeményezni. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságát értesíteni.

Felügyelő-bizottság

h

A Felügyelő-bizottság a könyvvizsgáló mellett folyamatosan ellenőrzi az ügyvezetést. A polgármesterrel egyeztetve a Képviselő-testület elé javaslatot tesz az ügyvezetés díjazására.

A Felügyelő-bizottság 3 tagból áll.

A Felügyelő-bizottság tagjai saját maguk közül választanak elnököt.

A Felügyelő-bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaságnak az alapító elé terjesztett valamennyi jelentését, továbbá a beszámolót. A vizsgálat eredményét írásba kell foglalnia és ismertetnie kell az alapítóval.

A Felügyelő-bizottság jelentése nélkül az alapító a beszámoló elfogadásáról nem határozhat.

A Felügyelő-bizottság jogosult a társaság ügyvezetőjétől, illetve vezető tisztségviselőitől felvilágosítást kérni, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetve szakértővel megvizsgáltathatja.

A tagokat az alapító választja öt üzleti évre.

A Felügyelő-bizottság tagjai

A felügyelőbizottság tagjai 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre:

Név: Balajti József  
Szül.: Karcag, 1968.08.09.  
Anyja neve: Takács Éva Margit  
Lakcím: 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 20/A.

Név: Szász Tibor Zsolt  
Szül.: Karcag, 1978.02.22.  
Anyja neve: Kéri Julianna  
Lakcím: 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 18. 2. lph. 1. em. 4.

Név: Dániel Csaba  
Szül.: Karcag, 1971.04.03.  
Anyja neve: Varga Mária  
Lakcím: 5309 Berekfürdő, Fenyő u. 18.

## XI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE

Az alapító a törzstőke felemeléséről az alábbi módokon határozhat:

1. Új törzsbetétek befizetésével, melyre kizárólag az alapító jogosult.
2. Törzstőkén felüli vagyon terhére, melyre kizárólag az alapító jogosult.

## XII. A TÖRZSTŐKE LESZÁLLÍTÁSA

A törzstőke leszállítása esetén az alapítónak kifizetést teljesíteni csak a leszállításnak cégjegyzékben történő bejegyzése után szabad.

### XIII. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK TARTAMA

A társaság időtartama: határozatlan.

### XIV. A TÁRSASÁG ÜZLETI ÉVE

A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

### XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító megbízza és meghatalmazza a Dr. Nadas György 4025 Debrecen Széchenyi u. 11. I/10. szám alatti székhelyű ügyvédet, hogy a társaság jogi képviselőjét a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága előtt ellássa.

Az alapító megbízza az ügyvédet, hogy készítse el a módosítást és a jelenlegi szövegezéssel alkossa meg az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását.

Az alapító okirat VIII. pontjának változása indokolta az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását.

Ezen okiratot az alapító elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírta.

Berekfürdő, 2024. november 08.



Berekfürdő Községi Önkormányzat  
alapító  
képv.: Hosszu András polgármester

**Alulírott Dr. Nadas György 4025 Debrecen, Széchenyi u. 11. I/10. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36065793) jelen okiratot Berekfürdő, 2024. november 08. napján ellenjegyzem, mert azt a fél előttem saját kezűleg írta alá.**

**Az alapító okirat I., V. és VIII. pontjának változása tette szükségessé az egységes szerkezetű alapító okirat elkészítését.**

