

# Pályázati felhívás

A Berek-Víz Kft. egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a székhelyén, 5309 Berekfürdő, Berek tér 11. szám alatt lévő Gyógy- és Strandfürdő fedett épületében található bérlemény üzemeltetésére.

## 1.) Pályázati felhívás tárgya

A Kiíró a szerződéskötés napjától számított 5 évi időtartamra, vendéglátó-ipari egység működtetése céljára kívánja bérbe adni az 5309 Berekfürdő, Berek tér 11. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő fedett épületében található 22 m<sup>2</sup> alapterületű büfét.

A büfé üzemeltetésének célja a Gyógyfürdőbe érkező vendégek széleskörű kiszolgálása. A pályázó vállalja, hogy a büfét minden nap üzemelteti, minimum a gyógyászati kezelések időtartama alatt (8.00:16.00 között), maximum a Gyógy- és Strandfürdő nyitvatartási idejéig. A kezelések időtartama alatt pályázó betartja a 37/1996. NM rendelet 9.§ 5. pontját: a fürdőgyógyászati részlegen szeszes ital árusítása és fogyasztása tilos.

## 2.) Pályázat benyújtásának ideje, módja, helye

A pályázat beadásának határideje: **2021. év november 12. nap, 12:00 óra.** A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza ajánlatát.

A pályázatot cégszerűen aláírva, magyar nyelven, egy papíralapú példányban folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi felirattal

### „Pályázat büfé üzemeltetésre a fedett fürdőben”

A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet.

A pályázatot a fenti határidőig, a Berek-Víz Kft. 5309 Berekfürdő, Berek tér 11. irodájában kell személyesen benyújtani.

A pályázatról tájékoztatást nyújtó személy:

Név: Hosszu András

Beosztás: ügyvezető igazgató

Elérhetőség: +36/30 627-7927

E-mail: [hosszu.andras@berek-viz.hu](mailto:hosszu.andras@berek-viz.hu)

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani; az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

## 3.) Helyszíni bejárás

A Berek-Víz Kft. az eredményes eljárás érdekében a bérleményre bejárási lehetőséget biztosít egy adott, előre meghatározott időpontban: 2021. november 5. 8.00 és 16.00 óra között.

#### **4.) Határidők**

Beadási határidő:	2021. év november 12. 12:00
Elbírálási határidő:	2021. év november 17.
Eredményhirdetés:	2021. november 18.

#### **Pályázattal kapcsolatos követelmények**

##### **5.) Pályázat során benyújtandó iratok:**

A Pályázónak a pályázata részeként be kell nyújtania

- Céginformációs adatlap (1. számú melléklet)
- Gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot;
- Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy a hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okiratot, és a részére kiállított – bejegyzés mentes – hatósági erkölcsi bizonyítvány másolatát;
- A NAV által kiállított, az ajánlat beadása napjától számított 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozólag, hogy a pályázónak nincs köztartozása, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplést igazoló dokumentum benyújtása
- Hatósági bizonyítvány arra vonatkozólag, hogy az önkormányzati adóhatóságnál adótartozása nincs.
- Ajánlati nyilatkozat (2. számú melléklet)

5.1.) A kötelezően kitöltendő Céginformációs adatlapot az 1. számú melléklet tartalmazza. a Céginformációs adatlap a Pályázat előlapjaként kötelezően benyújtandó, hiánya esetén hiánypótlásnak helye nincs.

Egyéni vállalkozó Pályázó esetén az adatlapot értelemszerűen, a nem létező adatok kihagyásával kell kitölteni.

5.2.) A pályázó vállalja, hogy a bérleti díjon felül megfizeti az üzemeltetési költséget havonta (áram, víz)

5.3.) a nyertes pályázó vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, azokat bemutatja, valamint a szolgáltatás nyújtásához szükséges HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazásáról szóló tanúsítványt bemutatja

##### **6.) Pályázat elbírálása**

A Kiíró a pályázatokat összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint bírálja el.

## **7.) Pályázat érvényességének feltétele:**

- a Pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott helyen, ajánlattételi határidőig nyújtották be
- a Pályázati felhívásban és dokumentációban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel,
- a Pályázó igazolja, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok nem állnak fenn vele szemben,
- azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból kizárásra kerül

**!Az Ajánlatkérő döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

## **8.) Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek**

8.1.) A büfé üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése, a HAACP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazása, az alkalmazni kívánt dolgozók egészségügyi orvosi vizsgálatáról való gondoskodás, valamint az üzemeltetéshez szükséges feltételek biztosítása a nyertes pályázó feladata és költsége

8.2.) Az ingatlanrész megtekintett állapotban kerül átadásra. A bérlemény üzemeltetéséhez szükséges berendezéseket és felszereléseket saját költségén a nyertes a pályázó feladata, mely ráfordítás a bérleti díjjal szemben előzetes egyeztetés után kompenzálható.

8.3.) A bérleti díj és az üzemeltetési díj havonta kerül kiszámlázásra. Fizetés átutalással történik, a számán meghatározott fizetési határidőig. A bérleti díj a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértéknek megfelelően emelkedik.

Mellékletek:

1. számú melléklet: céginformációs adatlap
2. számú melléklet: ajánlati nyilatkozat