

SZÉKHELY HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amelyet az alulírott napon és helyen egyrésztől Berekfürdő Község Önkormányzata /5319 Berekfürdő Berek tér 15., képvis.: Dr. Hajdu Lajos polgármester/, mint használatba adó, valamint másrésztől a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidített név: Berek-Víz Kft. 5309 Berekfürdő Berek tér 11., képviselő: Torkos György Zoltán ügyvezető igazgató/ mint használatba vevő az alábbiak szerint kötötték meg:

1. A felek megállapítják, hogy a használatba vevő a használatba adó egyszemélyes gazdasági társasága, és évek óta egyedül üzemelteti az utóbbi kizárólagos tulajdonát képező berekfürdői 1/3. hrsz-ú termálfürdőt és kapcsolódó létesítményeit. Az ingatlan Berekfürdő Berek tér 11. sz. alatt áll.
2. A használatba vevő székhelye a berekfürdői 1/3. hrsz-ú termálfürdő területén fekvő és az utcafrontra néző épületekben található, a tisztségviselők és az adminisztráció itt végzik tevékenységüket, továbbá a kft. iratanyaga itt van elhelyezve. Ezen épületekben történik az üzemeltetési tevékenység irányítása, a munkaelosztás, a munkavégzések ellenőrzése, a szerszámok, anyagok raktározása, Ezen épületek alapterülete 30 m²-t tesz ki.

A használatba vevő cégadatai: Szolnoki Törvényszék Cg.16-09-009469.

3. A használatba adó ezennel 2013. január 1-től kezdődően a használatba vevő részére haszonkölcsönbe adja a 2. pontban írt ingatlanrészeket ellenszolgáltatás nélkül, amelyet a használatba vevő elfogad. A felek kikötik, hogy a használatba vevő csak a 2. pontban megjelölt tevékenységek végzésére használhatja az ott megjelölt objektumokat és a hozzájuk tartozó telekrészt. A haszonkölcsönszerződés határozatlan időtartamú.

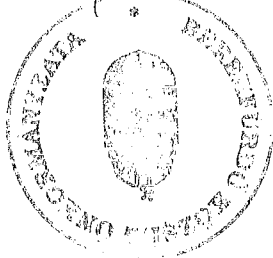
4. A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 180 napra a másikhoz intézendő írásbeli nyilatkozattal felmondhatja.

5. A használatba vevő köteles az épületek állagát megőrizni, a szükséges karbantartást elvégezni /elvégeztetni/ saját költségén. Amennyiben valamilyen beruházást kíván megvalósítani, úgy ahhoz ki kell kérnie a használatba adó írásbeli hozzájárulását azzal a feltétellel, hogy a beruházások ellenértékét nem követelheti vissza sem azok befejezésekor, sem a szerződés megszűnésekor.

6. A felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Kelt Debrecenben, 2013. január 16-án.

használatba adó



használatba vevő

Ellenjegyzem.

Debrecen, 2013. január 15.

DR. MATÚZ ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Petőfi tér 7/A
Telefon: 52/316-922
Mobiltelefon: 06-30-9856-627
Adószám: 14023217-2-16
Dr. Matúz György
ügyvéd, egyetemi docens

BEREK-VÍZ KFT.
5309 Berekfürdő, Berek tér 11
Adószám: 14023217-2-16
Céj. sz. 16-09-009469
+36101171-58853200-01000000

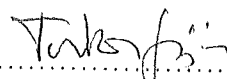
NYILATKOZAT

Alulírott Torkos György Zoltán /sz. Torkos György Zoltán 1951. december 9. Szolnok, an.: Fodor Irén, szaj.: 1 511209 2652, aj.: 8310223951, szig.sz. 2575001A/ 5465 Cserkeszőlő Szabó dűlő 6. sz. a. lakos, mint a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság /5309 Berekfürdő Berek tér 11., cégjegyzékszám: Cg.16-09-009469 sz. cég ügyvezető igazgatója ezennel

kijelentem

teljes, büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy nem állok a módosított 2006. évi IV. tv. /Gt./ 23. §ában foglalt eltiltás hatálya alatt.

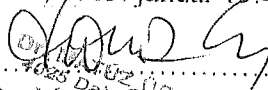
Kelt Berekfürdőn, 2013. január 15-én.



Torkos György Zoltán
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem.

Berekfürdő, 2013. január 15.



Dr. Matuz György IRODA
7023 Debrecen, Pelsőfi tér 7/A.
Mobiltelefon: 52/ 316-922
Adószám: 06-30-9856-627
Dr. Matuz György
ügyvéd, egyetemi docens