

245/2011

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, E-mail: berekf.hivatal@mail.datanet.hu

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Berekfürdő Község Önkormányzata (5309 Berekfürdő, Berek tér 15. adószám: 15413477-2-16) képviselője : Dr. Hajdu Lajos polgármester (továbbiakban Megbízó),

másrészről a Berek-Víz Üzemeltető Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5309 Berekfürdő, Berek tér 11. adószám: 14023217-2-16), képviselőjében Gál József ügyvezető igazgató (továbbiakban : üzemeltető) között alulírott helyen és napon.

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 1/3 helyrajzi számú Strandfürdő, illetve a hozzá kapcsolódó képzőművészeti alkotások , 1/4 helyrajzi számú Kemping, 819 helyrajzi számú Vízmű a hozzá tartozó vezetékekkel, illetve a külterület 0371 helyrajzi számú Szennyvíztisztító a hozzá tartozó vezetékekkel, valamint az úgynevezett technológiai tavak (az 501/2 hrsz-ú 27.818 m², valamint az 507 helyrajzi számú 46.387 m² úgynevezett belső tavakat, továbbá a 0383 hrsz-ú 140.503 m² nagyságú úgynevezett külső tavat a hozzá tartozó vezetékkel együtt) megnevezésű ingatlanok, valamint


Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 1 darab KOMATSU gyártmányú WB 93 R-2 típusú 93F25169 gyári számú 2004 gyártási évű 1 kotró-rakodógép (tartozékai: 1 db 140-es rézsükanál, 1 db kalapácskör kiépítés , 1 db 40-es mélyásó-kanál) 1 darab X740 önjáró fűnyíró + tartozékai (Fűgyűjtő + pótkerék) , 1 darab YDA 761 forgalmi rendszámú MTZ 80 típusú mezőgazdasági gépjármű, YCA 466 forgalmi rendszámú pótkocsi , 1 darab MTD YM 652 ISM, 1 darab John Deer JX 75, 1 darab John Deer JA 62 , 1 darab John Deer 14 SZ típusú fűnyírók (továbbiakban : munkagépek) , valamint az 1. sz. mellékletben felsorolt tárgyi eszközök üzemeltetése tárgyában az alábbi feltételekkel. :

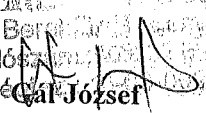
1. A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanok, képzőművészeti alkotások, valamint a fent említett munkagépek, berendezések, tárgyi eszközök a Megbízó kizárólagos tulajdonában vannak , így jogosult jelen üzemeltetési szerződés megkötésére.
2. Megbízó tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt, hogy a szerződésben megjelölt ingatlanokat, képzőművészeti alkotásokat , munkagépeket, berendezéseket , tárgyi eszközöket a szerződésben foglalt módon, és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa , illetve az azokkal kapcsolatos hasznosítási tevékenységet folytassa.
3. Az üzemeltetésre átadott vagyon (ingatlanok, gépek, berendezések, tárgyi eszközök, képzőművészeti alkotások) éves bérleti díja Berekfürdő Község Önkormányzatának adott évi költségvetéséről szóló rendeletében valamint a Berek-Víz Kft. üzleti tervében kerül meghatározásra, melynek aránya a költséghelyenként:
 - az 1/3 helyrajzi számú Strandfürdő és a hozzá tartozó tárgyi eszközök: tárgy évi bérleti díj 35 %-a,
 - az 1/4 helyrajzi számú Kemping és a hozzá tartozó tárgyi eszközök: tárgy évi bérleti díj 35 %-a,

- a 819 helyrajzi számú Vízmű a hozzátartozó tárgyi eszközök, illetve a külterület 0371 helyrajzi számú Szennyvíztisztító és a hozzátartozó tárgyi eszközök: tárgy évi bérleti díj 25 %-a
 - a technológiai tavak: tárgy évi bérleti díj 4 %-a,
 - a munkagépek: tárgy évi bérleti díj 1%-a.
4. A bérleti díjat az Üzemeltető likviditását nem veszélyeztetve, személyes egyeztetést követően minél hamarabb, de legkésőbb az alábbi bontásban, számla ellenében utalja át az Önkormányzat részére.
- Tárgy év június 30. napjáig a bérleti díj 5 %-a, a technológiai tavak és munkagépek bérleti díjaként,
 - Tárgy év július 31. napjáig bérleti díj 25 %-a, a Vízmű a hozzátartozó tárgyi eszközök ,Szennyvíztisztító és a hozzátartozó tárgyi eszközök bérleti díjaként,
 - Tárgy év augusztus 31. napjáig bérleti díj 35 %-a, az 1/3 helyrajzi számú Strandfürdő és a hozzá tartozó tárgyi eszközök bérleti díjaként,
 - Tárgy év szeptember 30. napjáig bérleti díj 35 %-a, az 1/4 helyrajzi számú Kemping és a hozzá tartozó tárgyi eszközök bérleti díjaként.
5. Az Üzemeltető a megbízást elfogadja.
6. A szerződést a felek 2011. június 22. napjától határozatlan időtartamra kötik.
7. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az átadott vagyont a lehető leggazdaságosabban működjön, valamint a strandfürdő, kemping, vízmű , valamint a szennyvíztisztító illetve az ezekhez kapcsolódó egyéb szolgáltatást igénybevevők a lehető legelégedettebbek legyenek a szolgáltatások ellátásának színvonalával.
8. Az Üzemeltető feladata működtetni, karbantartani a strandfürdő, kemping , vízmű , szennyvíztisztító funkciók ellátásához szükséges berendezéseket, valamint ezeket úgy működtetni, hogy az ingatlanok, gépek , berendezések, képzőművészeti alkotások, egyéb tárgyi eszközök állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.
9. Az Üzemeltető köteles a fent említett létesítmények üzemeltetéséhez tartozó engedélyeket beszerezni , szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni.
10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni , a közüzemi számlákat kiegyenlíteni .
11. Az Üzemeltető köteles gondoskodni az ingatlanok , képzőművészeti alkotások, gépek , berendezések , tárgyi eszközök folyamatos őrzéséről.
12. Az Üzemeltető a szerződés pontjaiban foglalt kötelezettségei elmulasztása esetén – amennyiben a Megbízó írásbeli felszólítást követően e kötelezettségének továbbra sem tesz eleget - a Megbízó írásban a kézhezvételtől számított legkevesebb 15. napra rendkívüli felmondással élhet.
13. A megállapodást bármely fél a másik félhez intézett nyilatkozattal – 3 hónapos felmondási határidő kikötésével – felmondhatja.

14. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk . és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
15. A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
16. A felek a szerződésből felmerülő vitás kérdéseikkel a Karcag Városi Bírósághoz fordulhatnak.
17. A megállapodás 4 eredeti példányban készült , melyből a feleket 2-2 példány illeti meg.
18. Az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az üzemeltetésre átadott ingatlanok, gépek , berendezések, egyéb tárgyi eszközök jegyzéke.

Berekfürdő, 2011. június 23.


Dr. Hajdu Lajos
polgármester
Megbízó


Cséfalvay József
üzgyvezető igazgató
Üzemeltető

